

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 10.05.2024 nr 10-10/2226

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **27.05–25.06.2024** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel „**Viimsi alevik, Uustalu katastriüksuse detailplaneeringu**“ avaliku väljapaneku.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavolikogu 16.04.2024 otsusega nr 26.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **16.07.2024 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu 2. korruse saalis**.

Detailplaneeringuga hõlmatud Uustalu katastriüksus (89001:010:0548, suurus ca 0,48 ha) asub Viimsi vallamaja vastas ning piirneb lõunast Nelgi teega. Detailplaneeringu eesmärk on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine haljasmaast osaliselt ärimaaks ja ehitusõiguse määramine ärihoonele. Samuti laiendatakse detailplaneeringuga Nelgi tee teemaad ja planeeritakse avaliku kasutusega park. Detailplaneering muudab osaliselt teemaplaneeringut "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik", mille kohaselt jääb planeeringuala haljastu nr 21 koosseisu. Planeeritav ärihoone on 2- korruselise, kõrgus maapinnast 10 m. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 700 m², teise korruse brutopind on kuni 600 m².

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 27.05.2024 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P 10–16; alates 01.06 on avatud E–R kell 10–18, L–P on suletud. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil anne.siitan@viimsivv.ee või telefonil +372 602 8822.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgit Mägi
teabehalduse vanemspetsialist